



C.A.P. 23877

## COMUNE DI PADERNO D' ADDA

Provincia di Lecco

### VERBALE DI GIUNTA COMUNALE

**Numero 16 in data 28-02-2012**

**Oggetto:** DEFINIZIONE VALORI MINIMI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **19:00** nella **PALAZZO COMUNALE**, si è riunita la **Giunta Comunale**, nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MOTTA VALTER	Sindaco	X	
CASIRAGHI VALENTINO	Assessore		X
CORNO MARINELLA	Assessore	X	
PANZERI ANNA ROSA	Assessore	X	
ROTTA RENZO	Assessore	X	
STELLA CLAUDIO	Assessore	X	
VILLA GIANPAOLO	Assessore Esterno	X	
<b>Presenti – Assenti</b>		<b>6</b>	<b>1</b>

Assiste il Segretario Comunale, Dott. PIETRO MASTRONARDI

Il Presidente MOTTA VALTER in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all' oggetto

Settore proponente: SETTORE TECNICO

**OGGETTO: DEFINIZIONE VALORI MINIMI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del D.L. del 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazione dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato l'introduzione dell'Imposto municipale Unica IMU al 01/01/2012, in sostituzione dell'Imposta comunale sugli immobili;
- il D.L. 201/2011, richiama espressamente le norme di legge dell'I.C.I. che si applicano anche all'I.M.U.;

Considerato, in particolare che, sono soggetti ad I.M.U., le aree fabbricabili considerando che, per area fabbricabile, ai sensi dell'art. 2, del D.Lgs 504/1992, si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

Dato atto che il valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 504/1992, è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adeguamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che, anche ai fini I.M.U., ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. g) il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare il potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

Richiamate:

- la propria delibera GC n. 9 del 09/01/2007, esecutiva ai sensi della legge, con la quale sono stati definiti i valori minimi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI in vigore dal 01/01/2007;
- la propria delibera GC n. 92 del 14/12/2010, integrata con atto GC n. 5 del 04/01/2011, si è provveduto a ricondurre i valori minimi delle aree edificabili approvati con delibera GC n. 9 del 09/01/2007 in regime di PRG, alle zone edificabili del nuovo PGT, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 36 del 25/09/2010;

Ravvisata ora la necessità di confermare i valori minimi venali in comune commercio delle aree fabbricabili nel territorio di Paderno D'Adda, approvati ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. anche ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **D E L I B E R A**

Per tutto quanto in premessa:

1) di determinare i valori minimi venali in comune commercio delle aree fabbricabili nel territorio di Paderno D'Adda, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. Imposta municipale unica di cui all'art. 13 del DL 201/2011, dal 01/01/2012, riconducendoli alle zone edificabili del PGT, come segue:

ZONE Come delimitata da PRG	VALORE VENALE MINIMO per Mq. dal 01/01/2007	ZONE Come delimitata da PGT	VALORE VENALE MINIMO dal 01/01/2012
"A" centro storico	€ 120,00/mq	Centro storico	€ 120,00/mc
"B" di completamento	€ 120,00/mq	Residenziale consolidato	€ 150,00/mc
"C1" di espansione	€ 105,00/mq	Aree di trasformazione ATR	€ 120,00/mc
"C1" (con P.L.) di espansione	€ 95,00/mq		
"D1" (con P.L.) artigianale	€ 85,00/mq	Produttivo artigianale consolidato	€ 85,00/mq
"D2" produttiva di completamento	€ 85,00/mq		
"D3" produttiva di espansione	€ 85,00/mq		
"F" zone per attrezzature di interesse generale	€ 40,00/mq	Standard urbanistici	€ 72,00/mq

2) di dare atto che, ai fini dell'I.M.U., tali valori non dovranno essere considerati nel caso in cui risultino inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati aventi natura documentale;

Con separata votazione unanime favorevole, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

**COMUNE DI PADERNO D'ADDA**  
Provincia di Lecco

**Delibera di GIUNTA n. 16 del 28-02-2012**

**Oggetto:** *DEFINIZIONE VALORI MINIMI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.*

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO  
N. 267 DEL 18-08-2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

parere non favorevole/contrario in ordine alla sola regolarità tecnica per la seguente motivazione:

Paderno d'Adda li 23-02-2012	<b>Il Responsabile del Servizio</b>
	F.toMarchetti Antonio

**COMUNE DI PADERNO D'ADDA**  
Provincia di Lecco

**Delibera di GIUNTA n. 16 del 28-02-2012**

**Oggetto:** *DEFINIZIONE VALORI MINIMI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.*

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO  
N. 267 DEL 18-08-2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e/o contabile

parere non favorevole/contrario in ordine alla sola regolarità tecnica per la seguente motivazione:

Paderno d'Adda li 23-02-2012	<b>Il Responsabile del Servizio</b>
	F.to Mandelli Maria Grazia

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to VALTER MOTTA

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. PIETRO MASTRONARDI

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE** N. 142

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Paderno d'Adda, li 6 MAR. 2012

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. PIETRO MASTRONARDI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Paderno d'Adda, li 6 MAR. 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pinuccia Emanuela Bonfanti

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Paderno d'Adda, li 6 MAR. 2012

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. PIETRO MASTRONARDI

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla compiuta pubblicazione nel sito web del Comune <http://www.comune.padernodadda.lc.it/> - ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000

Paderno d'adda, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. PIETRO MASTRONARDI