

parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune.

Per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione pari al 5%, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità (Fondo Aree Verdi istituito dalla Regione Lombardia), ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 12/2005.

Sono, infine, fatte salve, eventuali determinazioni assunte in funzione di leggi speciali.

TABELLE SINTETICHE

ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI

Destinazione attività	Unità di misura	O.U. Primaria	O.U. Secondaria	Smaltimento rifiuti
Nuove costruzioni:				
Residenza	€/mc. (volume)	14,27	10,31	
Industria o artigianato	€/mq. (Slp)	42,81	30,93	6,43
Commerciale, Direzionale e Turistica (*)	€/mq. (Slp)	42,81	30,93	
Ristrutturazioni edilizie (riduzione ex art. 44, commi 8 e 10, L.R. 12/05):				
Residenza	€/mc. (volume)	7,13	5,15	
Industria o artigianato	€/mq. (Slp)	21,40	15,46	3,22
Commerciale, Direzionale e Turistica (*)	€/mq. (Slp)	21,40	15,46	

(*) sono comprese attività assimilabili, quali: attività culturali, sanitarie, assistenziali, sportive, per lo spettacolo e simili, valutate a mq.

MAGGIORAZIONE PER NUOVI EDIFICI CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO

E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione del 5%, destinato obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità (Fondo Aree Verdi istituito dalla Regione Lombardia), ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 12/2005.

MAGGIORAZIONE PER RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI

E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione del 20%, per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti, previsto dagli artt. 63, 64 e 65, della Legge Regionale n. 12/2005.

COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONI COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO

E' prevista una percentuale del 6%, per le destinazioni: commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, (sia per le nuove costruzioni, sia per le costruzioni esistenti), da applicarsi al computo metrico estimativo con i prezzi unitari risultanti dal listino della C.C.I.A.A. di Milano, in vigore all'atto della richiesta dei titoli abilitativi o D.I.A./S.C.I.A.

MONETIZZAZIONI

Per le monetizzazioni, si richiama quanto riportato in precedenza.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Le modalità di versamento del contributo di costruzione sono riportate di seguito:

Oneri di urbanizzazione:

Il versamento della quota di contributo concernente gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria), dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire e la ricevuta esibita all'atto del ritiro.

In caso di S.C.I.A./D.I.A., la ricevuta di versamento deve essere allegata alla segnalazione.

Costo di costruzione:

Il versamento del contributo concernente al costo di costruzione dovrà essere così ripartito:

- Il 50% entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso della richiesta del pagamento;
- Il 50% residuo, in un'unica rata, entro tre anni dall'inizio dei lavori o comunque entro 60 giorni dalla fine dei lavori. A tale somma dovranno essere aggiunti gli interessi legali calcolati al momento del pagamento.

A garanzia del versamento del debito il concessionario dovrà presentare apposita polizza fideiussoria bancaria/assicurativa.

La garanzia fideiussoria dovrà essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e l'eccezione di cui all'art. 1952 de Codice Civile.

Monetizzazioni:

Il versamento degli importi relativi alle monetizzazioni delle aree per servizi e/o aree per parcheggi, sono corrisposti all'atto della stipula della convenzione per i Piani Attuativi, e all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o alla presentazione della S.C.I.A./D.I.A., per gli interventi diretti.

In caso di ritardato pagamento dei versamenti come sopra indicati, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Antonio Marchetti