



**COMUNE DI PADERNO D'ADDA
PROVINCIA DI LECCO**

Variante PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RAPPORTO di MONITORAGGIO ATTUAZIONE PGT

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 9450/2018 del 20-11-2018
Doc. Principale - Copia Documento

Novembre 2018



PERCORSI SOSTENIBILI

Studio Associato dott.sse Stefania Anghinelli e Sara Lodrini

Via Volterra, 9 – 20146 MILANO

PREMESSA

Il presente documento ha come obiettivo il monitoraggio dell'attuazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Paderno d'Adda al fine di avere uno stato di fatto aggiornato della pianificazione comunale in relazione alla revisione generale recentemente avviata dalla Pubblica Amministrazione e oggetto di un procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

La relazione si compone dei seguenti capitoli:

1. Piano di Governo del Territorio vigente
2. Stato di attuazione del PGT
3. Verifica delle ricadute ambientali stimate nel Rapporto Ambientale.

CAPITOLO 1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

1.1 Il PGT vigente

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Paderno d'Adda attualmente vigente è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale il 22 marzo 2011 con deliberazione n. 10.

La verifica dello stato di attuazione del PGT verte sugli interventi urbanistici attuativi, così come individuati negli elaborati grafici e normativi del Documento di Piano (vedi Ambiti di Trasformazione) e del Piano delle Regole, che nelle loro previsioni attuative generano quote significative di Volumetrie/Slp/nuovi abitanti insediabili.

In particolare, circa il Documento di Piano, all'interno del PGT del 2011 sono stati individuati i seguenti Ambiti di Trasformazione Residenziale:

- Ambito di Trasformazione ATR1 – AREA IMEC
- Ambito di Trasformazione ATR2 – RONCA'
- Ambito di Trasformazione ATR3 – VIA MAZZINI
- Ambito di Trasformazione ATR4 – VIA L. DA VINCI / S. ANTONIO
- Ambito di Trasformazione ATR5 – VIA FESTINI
- Ambito di Trasformazione ATR6 – VIA S. ANTONIO
- Ambito di Trasformazione ATR7 – CASCINA SAN MASSIMO
- Ambito di Trasformazione ATR8 – VIA DELLE LIVIERE
- Ambito di Trasformazione ATR9 – VIA DELLE LIVIERE.

Circa il Piano delle Regole, l'analisi dello stato di attuazione si è concentrata sulle seguenti "Aree" così come individuate all'interno del PGT del 2011:

- Zona residenziale consolidata a normativa specifica – Art. 15.1 NTA del PGT 2011
- Zona residenziale consolidata a normativa specifica – Art. 15.2 NTA del PGT 2011.

Di seguito si riporta il dettaglio delle capacità di PGT individuate dagli AT e dalle zone del Piano delle Regole precedentemente specificate.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO – PGT 2011				
Ambito	Destinazione d'uso prevalente	Sup. Territoriale (mq)	Volume (mc)	Abitanti teorici
ATR1	Residenziale Commerciale	11.859	20.800 residenziali 5.700 commerciali	208
ATR2	Residenziale	26.376	20.924	209
ATR3	Residenziale	2.213	1.264	12
ATR4	Residenziale	1.880	1.508	15
ATR5	Residenziale	3.078	2.426	24
ATR6	Residenziale	6.351	3.262	33
ATR7	Residenziale	6.952	5.000	50
ATR8	Residenziale	13.634	8.640	87
ATR9	Residenziale	8.445	4.930	49
TOTALE ATR	-	80.788	68.754 residenziali 5.700 commerciali	687

Il Documento di Piano del PGT 2011 presenta nove ATR a destinazione d'uso prevalentemente residenziale per un totale di 80.788 mq di Superficie Territoriale interessata. Previsioni “definite” di insediamento anche commerciali sono presenti esclusivamente nell’ATR1. Nel complesso, a fronte di un totale di 74.454 mc previsti, 5.700 mc (8%) risultano essere di previsione commerciale, mentre i restanti 68.754 mc (92%) hanno una destinazione prevalentemente residenziale. Gli abitanti teorici ipotizzati sono 687.

AMBITI DI ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA A NORMATIVA SPECIFICA– PGT 2011				
Ambito	Destinazione d'uso prevalente	Sup. Territoriale (mq)	Volume (mc)	Abitanti teorici
Ambito Art. 15.1	Residenziale	3.181	2.000	20
Ambito Art. 15.2	Residenziale	1.976	1.100	11
TOTALE	-	5.157	3.100 residenziali	31

L'azzonamento del PGT 2011, oltre alle singole previsioni potenzialmente attuabili nel tessuto consolidato residenziale, prevede 2 ambiti a normativa specifica individuati agli articoli 15.1 e 15.2 delle NTA del relativo Piano delle Regole. Risulta interessata una Superficie Territoriale pari a 5.157 mq a previsione prevalentemente residenziale (3.100 mc previsti). Gli abitanti teorici ipotizzati sono 31.

CAPITOLO 2

STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Con riferimento agli Ambiti di Trasformazione, la tabella seguente mostra lo stato di attuazione delle previsioni PGT 2011.

Stato di Attuazione - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO – PGT 2011					
Ambito	Destinazione d'uso prevalente	Sup. Territoriale (mq)	Volume (mc)	Attuato/In itinere	Non Attuato
ATR1	Residenziale e Commerciale	11.859	20.800 residenziali 5.700 commerciali		
ATR2	Residenziale	26.376	20.924		
ATR3	Residenziale	2.213	1.264		
ATR4	Residenziale	1.880	1.508		
ATR5	Residenziale	3.078	2.426		
ATR6	Residenziale	6.351	3.262		
ATR7	Residenziale	6.952	5.000		
ATR8	Residenziale	13.634	8.640		
ATR9	Residenziale	8.445	4.930		
TOTALE ATR Attuati/ In Itinere	-	7.171	5.198 residenziali		
TOTALE ATR Non Attuati	-	73.617	63.556 residenziali 5.700 commerciali		

Dalle verifiche sullo stato di attuazione risulta che:

- Gli ambiti ATR attuati sono gli ATR2-ATR3-ATR4 (peraltro già in fase di attuazione nel vigente PGT), per un totale di 7.171 mq di superficie territoriale interessata (9%), 5.198 mc residenziali realizzati (7%) e 51 abitanti teorici ipotizzati (7%);
- Gli ambiti ATR non attuati interessano una superficie territoriale pari a 73.617 mq (91%), 69.256 mc (di cui 5.700 mc commerciali) non realizzati (93%) e 636 abitanti teorici ipotizzati (93%).

Con riferimento alle aree del Piano delle Regole precedentemente individuate, la tabella seguente mostra lo stato di attuazione delle previsioni PGT 2011.

Stato di Attuazione - AMBITI DI ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA A NORMATIVA SPECIFICA- PGT 2011					
Ambito	Destinazione d'uso prevalente	Sup. Territoriale (mq)	Volume (mc)	Attuato/In itinere	Non Attuato
Ambito Art. 15.1	Residenziale	3.181	2.000		
Ambito Art. 15.2	Residenziale	1.976	1.100		
TOTALE Attuati/ In Itinere	-	1.976	1.100 residenziali		
TOTALE Non Attuati	-	3.181	2.000 residenziali		

Dalle verifiche risulta solo uno dei due ambiti attuato/in itinere. La totalità della superficie territoriale ricadente in attuato/in itinere e i relativi mc prevalentemente residenziali previsti corrispondono rispettivamente a 1.967 mq (38%), 1.100 mc (35%) e 11 abitanti teorici (35%). Le restanti quantità rientrano nei residui di piano.

CAPITOLO 3

VERIFICA DELLE RICADUTE AMBIENTALI STIMATE NEL RAPPORTO AMBIENTALE

Con riferimento alla verifica delle ricadute ambientali stimate nel Rapporto Ambientale, erano stati valutati come compatibili e positivi tutti gli interventi previsti dal PGT indicando alcune attenzioni puntuali rispetto a singole tematiche ambientali e specifici Ambiti di Trasformazione. Nessuno degli ATR oggi attuati/in itinere è stato oggetto di specifiche indicazioni.

Con riferimento al carico insediativo generato dalle previsioni del vigente PGT, la popolazione teorica insediabile effettivamente realizzata risulta pari al 9% di quella prevista e all'1% di quella attuale. Con riferimento al consumo di suolo, esso si attesta intorno ai 9.147 mq, lo 0,3% della superficie territoriale e l'11% di quella prevista.

Gli impatti ambientali delle previsioni di PGT finora attuate sono pertanto da ritenersi minimi.