PROCEDIMENTO V.A.S. DELLA VARIANTE AL P.G.T.

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE – SEDUTA CONCLUSIVA

Integrazione

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

PREMESSO CHE

- con deliberazione G. C. n. 43 del 12.06.2018 è stato avviato il procedimento della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT);
- con deliberazione G. C. n. 71 del 02.11.2018 é stato avviato il procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della Variante al P.G.T. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 19.06.2018 fino al 31.07.2018, al numero di reg. 468 e con le modalità e nei termini di legge;
- l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della V.A.S. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 13.11.2018 fino al 13.12.2018, al numero di reg. 883 e con le modalità e nei termini di legge;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 329 del 20.11.2018 sono stati individuati: i Soggetti Competenti in materia ambientale; gli Enti territorialmente interessati; i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- con lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, notifica e raccomandata con ricevuta di ritorno, prot. n. 9488 e n. 9504 del 21.12.2018, sono stati invitati gli enti identificati nei succitati provvedimenti, alla prima seduta di Valutazione Ambientale Strategica.
- in data 12.12.2018, presso la sala Consigliare di Cascina Maria, si è tenuta la prima seduta introduttiva della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.G.T.
- in data 17.01.2019 prot. n. 493 è stato integrato il verbale della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica riportando le ulteriori comunicazioni pervenute nel periodo di deposito che si è concluso il 20.12.2018;
- in data 18.03.2019 prot. n. 2631 e n. 2636 con specifica comunicazione sono stati informati della messa a disposizione della documentazione, tutti gli Enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale, comunicando, altresì la data della seconda conferenza di valutazione – seduta conclusiva per il giorno 7 maggio 2019 alle ore 10,00 presso la sala consiliare di Cascina Maria in Paderno d'Adda;
- la documentazione: Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e la proposta di Variante al PGT, è depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale di Paderno d'Adda ed è consultabile su sito web comunale e sul sito web regionale dal 18.03.2019 sino al 17.05.2019;
- in data 7 maggio 2019, presso la sala consiliare di Cascina Maria in Paderno d'Adda, si è svolta la seconda conferenza di valutazione – seduta conclusiva, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T.;

Con la presente si integra il precedente verbale del 07.05.2019, riportando le ulteriori comunicazioni/pareri pervenuti nel periodo di deposito che si è concluso il 17.05.2019:

ATS Brianza - Lecco con nota prot. n. 4164 del 07.05.2019 trasmette osservazioni come da lettera allegata.

Snam Rete Gas S.p.A. con nota prot. n. 4178 del 07.05.2019 comunica che la scrivente non presenzierà alla conferenza in oggetto, prevista per il giorno 07.05.2019, e conferma quanto già espresso nella nota del 06.12.2018, si allega lettera pervenuta.

Provincia di Lecco con nota prot. n. 4191 del 07.05.2019 invia espressione osservazioni/valutazioni provinciali in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale del PGT, come da lettera allegata.

L'Autorità Procedente
Antonio Marchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale

Allegati:
Comunicazione dell'ATS Lecco;
Comunicazione della Snam Rete Gas S.p.A.;
Comunicazione della Provincia di Lecco.

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brianza

DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
U.O.S.D. Salute e Ambiente
DESIO 20832 - VIA NOVARA, 3 TEL. 0362-304872/3 – TELEFAX 0362-304836
protocollo@pec.ats-brianza.it

Lecco, 06/05/2019
Prot. n. 35173/19 02.03.05

All'Autorità Procedente per la VAS
del Comune di Paderno D'Adda
Antonio Marchetti

Trasmessa via pec

OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica della variante al PGT del comune di Paderno D'Adda (LC). Convocazione Seconda Conferenza dei Servizi del 07/05/19. **Trasmissione contributo ATS.**

A seguito della messa a disposizione, da parte di codesta Amministrazione, degli atti di variante del PGT come da comunicazione recante prot. ATS n. 22250/19 del 18/03/2019,

- vista la convocazione della CdS indetta per il giorno 07/05/19;
- **richiamate** le osservazioni formulate da questa Agenzia con nota n. 93953 del 11/12/2018;
- **preso atto** degli obiettivi generali che la variante si prefigge illustrati nel Rapporto Ambietale e declinati in rapporto ai tre macrosistemi territoriali che compongono la città e il territorio;
- **rilevato** che, in particolare per il *"Sistema insediativo e dei servizi,"* è previsto recupero di aree non compatibili con la residenza rappresentate anche da aree dismesse;
- **preso atto** che nella variante di cui trattasi non vengono individuate nuove trasformazioni urbane, ma confermate quelle già contenute nel PGT previgente, per le quali è comunque prevista una riduzione delle volumetrie realizzabili;
- vista la valutazione dei potenziali impatti sull'ambiente generati dall'attuazione degli interventi contenuti nel PGT e l'esito dell'analisi di coerenza interna ed esterna condotta, con le quali non si evidenziano criticità;
- **preso atto** che il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un impianto tecnologico, di un'area per l'istruzione, di aree verdi e di alcune piste ciclopedonali a completamento/estenzione delle sistenti, oltre che di percorsi urbani nel verde, servizi ritenuti fondamentali per il conseguimento degli obiettivi di funzionalità urbana;
- **rilevato** che l'**AT1** (EX Area Imec) riguarda il recupero di un'area dismessa i cui edifici sono già stati demoliti;
- **rilevato** che l'**AT2** (Via Dei Roncà) a destinazione d'uso residenziale con un carico insediativo previsto di 140 abitanti teorici insediabili, interessa un'area limitrofa ad una zona produttiva, contigua alla linea ferroviaria ed attraversata da linea di elettrodotto;
- **rilevato** che l'**AT7** (Cascina San Massimo) riguarda il recupero di un'area dismessa con un edificio da demolire;
- **rilevato** che l'**AT8** (Via delle Liviere) a destinazione d'uso residenziale con un carico insediativo previsto di 58 abitanti teorici insediabili interessa un'area a confine con una zona produttiva;
- **rilevato** che per l'attuazione del PCC1 (Via Festini-Str. Dei Cavrioli) e PCC2 sarà necessario procedere alla demolizione dei fabbricati artigianali dismessi o sottoutilizzati;
- **ritenuto** quindi che la contiguità tra la funzione produttiva e residenziale in mancanza di adeguate fasce di mitigazione ambientale possa comportare ricadute negative sulle residenze;

per gli aspetti sanitari di competenza di questa Agenzia si formulano le seguenti osservazioni in merito alle modifiche proposte con la presente variante:

1. in merito all'ambito **AT8** vista la contiguità con l'ambito **ATR9** (previsto nel PGT del 2011) in cui è presente la funzione produttiva, al fine di evitare ricadute negative sulla futura destinazione residenziale dovrà essere prevista la realizzazione di una fascia di salvaguardia ambientale avente funzione di zona filtro a separazione tra gli edifici a destinazione artigianale/produttiva esistenti nel lotto contiguo, dagli edifici residenziali di futura realizzazione. La fascia, non utilizzabile per l'edificazione di edifici, dovrà garantire una distanza tra gli immobili di larghezza non inferiore a 40 m, e dovrà comprendere una zona alberata e arbustiva a foglia persistente.
2. in merito all'ambito **AT 1** vista la presenza della funzione produttiva nelle vicinanze dell'ambito, al fine di evitare ricadute negative sulla futura destinazione residenziale dovrà essere prevista la realizzazione di una fascia di salvaguardia ambientale avente funzione di zona filtro a separazione tra gli edifici a destinazione artigianale/produttiva esistenti nel lotto contiguo, dagli edifici residenziali di futura realizzazione. La fascia, non utilizzabile per

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4164/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Documento

l'edificazione di edifici, dovrà garantire una distanza tra gli edifici di larghezza non inferiore a 40 m, anche se l'ambito è separato da strade, e dovrà comprendere una zona alberata e arbustiva a foglia persistente.

3. in merito all'ambito AT 2 vista la contiguità dell'ambito con la linea ferroviaria e la limitrofa zona produttiva al fine di evitare ricadute negative sulla futura destinazione residenziale dovrà essere prevista la realizzazione di una fascia di salvaguardia ambientale avente funzione di zona filtro a separazione degli edifici residenziali di futura realizzazione dalla linea ferroviaria. La fascia, non utilizzabile per l'edificazione di edifici e/o impianti, dovrà avere ampiezza di 40 m e dovrà comprendere una zona alberata e arbustiva a foglia persistente.
   Considerato che l'ambito ricade all'interno delle fasce di pertinenza della vicina linea ferroviaria, così come definite dal D.P.R. 18/11/1998 n. 459, nella fase di approvazione dei titoli attuativi, dovrà essere acquisito il parere A.R.P.A. di cui all'art. 5 della L.R. 13/2001 in merito alla documentazione di valutazione del clima acustico redatta ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 447/95 e in funzione della stessa al fine di garantire un adeguato comfort acustico all'interno degli edifici, dovrà essere realizzato un idoneo isolamento acustico delle pareti esterne degli edifici o dovranno essere attuati interventi di mitigazione ambientale anche valutando le risultanze del piano di zonizzazione acustica.
   Rilevata la presenza di un elettrodotto che attraversa l'ambito, si ricorda che nella fase di approvazione dei titoli attuativi, dovrà essere acquisito il benestare del Gestore dell'elettrodotto, per quanto concerne la verifica del rispetto della normativa vigente in materia di *"Protezione della popolazione dall'esposizione dai campi elettrici e magnetici"*, di cui D.P.C.M. 08 Luglio 2003, nonché ai fini della verifica della compatibilità dei futuri edifici con le fasce di rispetto dalle linee elettriche, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 29/05/08.
4. per tutte le schede degli ambiti dovrà essere modificato il valore dell'indice di permeabilità fondiaria IPF ponendolo non inferiore al 30%, in coerenza con il vigente RLI;
5. per tutti gli ambiti oggetto di trasformazione si chiede che prima dell'approvazione dei titoli attuativi, dovrà essere predisposta l'indagine ambientale dei suoli dell'area oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso. Tale indagine è da concordare con l'ente competente ARPA. Qualora dovranno essere effettuati eventuali interventi di bonifica dell'area, le opere edilizie potranno essere realizzate solo dopo l'acquisizione della certificazione di avvenuto risanamento al fine di attestare la compatibilità dei livelli della eventuale contaminazione residua del suolo con le destinazioni d'uso previste, ai sensi della normativa vigente;
6. in merito alla fascia di rispetto del cimitero comunale si invita codesta Amministrazione ad effettuare una attenta verifica di coerenza tra quanto rappresentato nell'elaborato dei vincoli e gli atti di approvazione delle relative riduzioni;
7. relativamente ai disposti di cui all'art. 4 della LR n.7/2017 e s.m.i., dovranno essere individuati e rappresentati nella carta dei vincoli, gli ambiti del territorio eventualmente esclusi dall'applicazione della medesima legge.

Si comunica che a causa di impegni aziendali precedentemente assunti la scrivente Agenzia non parteciperà ai lavori della CdS e si rimane a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D
Salute e Ambiente
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento e di U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805
Pratica trattata da: Geom. Deborah Landrini - tel. 0341.482417

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4164/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Documento

Buongiorno, in riferimento alla convocazioni in oggetto si conferma quando giÃ espresso con ns. lettera di-nord/GORG/BM/454/cp del 6 dicembre 2018

Si rimane a disposizione, saluti

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

energy to inspire the world

Spett.le
COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Piazza Vittoria, 8
23877 PADERNO D'ADDA (LC)

Paderno.dadda@legalmail.it

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4178/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Documento

Prot.Di – Nord/GORG/BM/454/cp

Gorgonzola, 6 dicembre 2018

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PGT
AVVISO DEL PROCEDIMENTO
DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI SCOPING
CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE – SEDUTA INTRODUTTIVA.

Con riferimento alla Vs. convocazione PROT 9488/2018 del 21/11/2018 pari oggetto, limitatamente all'area citata, SNAM RETE GAS (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza, e pertanto non presenzierà alla seduta da Voi convocata.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento o segnalazione Vi preghiamo di contattare lo scrivente **Centro** di **GORGONZOLA Via Verdi, 55 tel. 02/9513571.**

Distinti saluti

Distretto Nord
Il Capo Centro di Gorgonzola
(BONZANINI MARCO)

Centro Snam Rete Gas di Gorgonzola
20064 Gorgonzola (MI) – Via Verdi, 55
Tel. centralino + 39 02.9513571
www.snamretegas.it

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P zza S. Barbara 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008 - R.E.A. Milano n. 1964271
Partita IVA 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4191/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti
Servizio Pianificazione Territoriale
Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423 - 458
Fax 0341.295.333

e-mail alessia.casartelli@provincia.lecco.it
pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Prot. n.
Tit. 7 Cl. 4 | 2018 | 92
Protocollo informatico

Lecco,

INVIATA VIA PEC

Egr. Signor Sindaco
del Comune di
23877 Paderno d'Adda (LC)

Oggetto: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale del comune di Paderno d'Adda - Espressione osservazioni/valutazioni provinciali.

Il Comune di Paderno d'Adda in data 18.03.2019 (Prot. Provincia n. 15394 del 18.03.2019), ha comunicato la convocazione per il giorno 7 maggio 2019 della seconda conferenza di VAS relativa alla presentazione della bozza di variante generale al PGT.

Verificata la documentazione pubblicata sul sito web SIVAS, oltre a quella trasmessa dal Comune, con la presente, considerati i criteri regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (DDGR 6420/2008, 10971/2009, 3836/2012, 761/2010) e in uno spirito di collaborazione, si allegano come contributo le seguenti osservazioni/ valutazioni.

In particolare, il presente documento intende evidenziare le previsioni del PTCP che interagiscono con la dimensione comunale, nonché segnalare i progetti strategici sovracomunali, ai fini della compatibilità rispetto al PTCP degli atti del PGT.

Inoltre, si anticipano alcune considerazioni, a seguito dell'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo.

Per approfondimenti, si rimanda agli elaborati del PTCP (disponibili all'indirizzo http://www.provincia.lecco.it/territorio-2/ptcp-2/) e del PTR (disponibili all'indirizzo http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/territorio/pianificazione-regionale/consumo-di-suolo-integrazione-ptr-lr-31-2014/consumo-di-suolo-integrazione-ptr-lr-31-2014).

Elaborati della variante al Piano di Governo del Territorio e Rapporto Ambientale

La proposta di variante generale al PGT del comune di Paderno d'Adda è composta dai seguenti elaborati:

Rapporto Ambientale
Rapporto Ambientale – Allegato 1
Rapporto Ambientale – Allegato 2
Rapporto di monitoraggio dell'attuazione del PGT
Sintesi non tecnica

Documento di piano:
Documento di Piano - Quadro Ricognitivo – Conoscitivo
Documento di Piano - Obiettivi Strategici di Sviluppo
DP01 – istanze preliminari
DP02 – Stato di attuazione del PGT 2011
DP03 – Previsioni di Pino
DP04 – Consumo di Suolo – stato di diritto del PGT previgente
DP05 – Consumo di Suolo – stato di diritto della variante PGT

Piano delle regole:
Piano delle Regole – Norme tecniche di Attuazione
Piano delle Regole – Norme tecniche di Attuazione - Allegato – Normativa Componente Commerciale
PR01 – Azzonamento 1:5.000
PR01a/b – Azzonamento 1:2.000
PR02 – Vincoli e tutele di Piano
PR04 – Classi di sensibilità paesaggistica
PR03 – Interventi ammessi nel NAF

Piano dei servizi:
Piano dei Servizi – Relazione illustrativa
Piano dei Servizi – Rete Ecologica Comunale
Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione
Piano dei Servizi – Schede servizi esistenti
PS01 – Servizi esistenti
PS02 – Servizi progetto
PS03 – Rete Ecologica Comunale – REC

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo
Relazione Generale
Regolamento Comunale per la Manomissione del Suolo Pubblico
Tavola 1 – Rete acquedotto
Tavola 2 – Rete Gas
Tavola 3 – Rete fognatura
Tavola 4 – Rete Enel
Tavola 5 – Rete Illuminazione "Enel Sole"
Tavola 6 – Rete Telecomunicazioni

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4191/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Previsioni di interesse sovracomunale del PTR e del PTCP

PIANO TERRITORIALE REGIONALE

Il Comune di Paderno d'Adda è interessato dal **Piano Territoriale Regionale d'Area "Navigli lombardi"**, pertanto la variante dovrà contenere tutti gli elementi per esprimere la valutazione di compatibilità con gli obiettivi, le azioni e le disposizioni del PTRA.

Inoltre, considerato che con delibera di Consiglio Regionale n. 411 in data 19.12.2018 è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31/2014 (pubblicata sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi del 13.03.2019), la variante dovrà essere corredata da appositi elaborati che permettano di valutare la coerenza della variante con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

La proposta di variante si configura come una **variante generale** al PGT vigente. Si sottolinea che la variante in oggetto non può essere ritenuta "in adeguamento" ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i. in quanto **opera assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero.**

La proposta di variante contiene alcuni elaborati redatti ai sensi della L.R. 31/2014 e dei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" del PTR, tra cui le tavole "*DP04 - Consumo di suolo - stato di fatto e di diritto del PGT previgente*" e "*DP05 - Consumo di suolo - stato di diritto della variante al PGT*".

Relativamente a tali elaborati si annota che andrebbero integrati con rappresentazioni inerenti la qualità dei suoli liberi (vd. par. 4.3 dei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" del PTR).

PREVISIONI SOVRACOMUNALI DEL PTCP (QUADRO STRATEGICO)

Il territorio del Comune di Paderno d'Adda è interessato dai Progetti di Territorio "I. Accessibilità e riqualificazione delle sponde del Lario orientale (PVA)" nello specifico per quanto riguarda l'idrovia dell'Adda e "L. Riqualificazione del sistema produttivo del meratese e del polo fieristico di Osnago (PRINT)" e dalla previsione di un *tracciato di progetto di particolare rilevanza nel nuovo assetto infrastrutturale* (Variante all'abitato di Verderio Superiore – Allegato 4 delle NdA del PTCP).

Il territorio comunale risulta inoltre interessato dai seguenti progetti del PTCP:

- Scheda Progetto n. 7 - Riqualificazione Sponde del Lario, dei Laghi Minori e del Fiume Adda – Navigabilità;
- Scheda Progetto n. 17a - Riqualificazione delle Linee Ferroviarie - Servizio Ferroviario Integrato nell'Area Metropolitana di Lecco;
- Scheda Progetto n. 20d - Percorsi Ciclopedonali - Collegamento ciclopedonale tra il Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il Parco Adda Nord.

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4191/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PGT

La variante proposta dall'Amministrazione Comunale ha i seguenti obiettivi principali:

- Revisione /adeguamento di alcuni ambiti di trasformazione;
- Rivitalizzazione e recupero del centro storico;
- Rivitalizzazione e recupero delle cascine e delle aree agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti di trasformazione

Dalle verifiche sullo stato di attuazione del PGT vigente risulta che dal 2011 ad oggi, sono stati avviati o attuati solo 3 degli Ambiti di Trasformazione previsti dal PGT (ATR 2-3-4, per un totale di 7.171 mq di superficie territoriale interessata (9%) e relativi 5.198 mc residenziali realizzati (7%)), mentre risultano non attuati i rimanenti 6 Ambiti di Trasformazione (interessano una superficie territoriale pari a 73.617 mq (91%) e relativi 69.256 mc (di cui 5.700 mc commerciali) non realizzati (93%)).

Con la variante generale vengono riconfermati come ambiti di trasformazione nel documento di piano tutti gli ambiti di trasformazione contenuti nel PGT vigente.

Aree della rigenerazione

La variante generale del PGT del comune di Paderno d'Adda individua nella tavole "*DP04 - Consumo di suolo - stato di fatto e di diritto del PGT previgente*" e "*DP05 - Consumo di suolo - stato di diritto della variante al PGT*" n. 7 aree classificate quali **aree della rigenerazione**.

Ai fini collaborativi si segnala che, a seguito della L.R. 31/2014 e della D.G.R. XI/207 del 11 giugno 2018 "Misure di semplificazione e incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio", la Provincia ha condotto nell'arco dell'ultimo anno - in collaborazione con Regione Lombardia - un'attività di rilevamento delle aree dismesse/aree della rigenerazione presenti nel territorio provinciale, al fine di disporre di un quadro conoscitivo aggiornato, in vista dell'adeguamento del PTCP e dei PGT alle disposizioni del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014. Il Comune di Paderno d'Adda ha risposto a tale rilevamento segnalando n. 4 aree.

Si osserva che le aree individuate dalla variante al PGT (DP05) non corrispondono a quelle sopra indicate. Si invita pertanto il Comune ad effettuare una verifica ed eventualmente inviare alla Provincia le relative schede compilate, per l'aggiornamento dell'applicativo regionale.

Risparmio energetico

Si suggerisce, nel Piano delle Regole, di subordinare i nuovi interventi all'adozione di norme di risparmio energetico, come previsto nell'art. 66 delle NdA "*Disposizioni Comunali per l'incentivazione del Risparmio Energetico e dell'edilizia sostenibile*" e nel Documento Tecnico 1 *"Linee Guida per lo sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio"* del PTCP.

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4191/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Il territorio del Comune di Paderno d'Adda è caratterizzato dalla presenza di zone di notevole interesse pubblico particolarmente rilevanti dal punto di vista delle qualità paesistiche, ambientali e di testimonianze storiche per cui sono operativi i vincoli di tutela paesistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 10, 136 e 142 comma 1 punti c), f) e g).

Il Comune è interessato dalla presenza del "geosito – sezione cretaceo-terziaria" (art. 22 del PTR) denominato "grotta del freddo". Si fa presente che Regione Lombardia sta conducendo un aggiornamento/approfondimento sulle individuazioni dei geositi.

In relazione ai nuovi interventi edilizi si invita ad approfondire il Titolo VII delle NdA del PTCP "*La dimensione paesaggistica del PTCP*" e l'Allegato 2 alle Norme che fornisce indirizzi alla pianificazione comunale per la tutela del paesaggio. Si suggerisce inoltre di verificare i contenuti del "*Quadro di riferimento paesaggistico provinciale e indirizzi di tutela*" del PTCP, contenente specifici indirizzi e orientamenti progettuali per la pianificazione comunale, con particolare riferimento al capitolo sul "*Degrado, compromissione e rischio paesaggistico*". Il PTCP pone infatti particolare attenzione all'inserimento armonico dei nuovi interventi edilizi e/o degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione, in relazione ai caratteri del contesto locale circostante. Laddove il contesto presenti riconoscibili aspetti di identità, ordine e coerenza, si chiede al Piano ed ai relativi progetti di salvaguardare questa riconoscibilità, compatibilmente con quanto le attuali circostanze concretamente permettono.

In tale senso sarebbe auspicabile l'introduzione, all'interno del Piano delle Regole, della modalità di ricognizione speditiva del contesto, termine con il quale si intende la produzione di un elaborato che documenti, cartograficamente e fotograficamente, lo stato dei luoghi (per approfondimenti si veda l'Allegato 2 alle Norme del PTCP).

Si ricorda che tutti i Comuni, in sede di revisione degli strumenti urbanistici generali, sono tenuti ad adeguare la disciplina urbanistica alle disposizioni ed ai contenuti paesaggistici del PTR (vd. Piano Paesaggistico Regionale) e del PTCP, anche sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato A "*Contenuti paesaggistici del PGT*" alle linee guida regionali "*Modalità per la pianificazione comunale*" di cui alla DGR 1681 del 29 dicembre 2005.

La proposta di variante al PGT contiene una specifica tavola (PR04 – Classi di sensibilità paesaggistica) che riporta la ripartizione in 5 classi di sensibilità paesaggistica del territorio comunale. Si annota che tale suddivisione dovrebbe riportare una "fotografia del territorio allo stato di fatto", a prescindere dalla destinazione urbanistica.

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Il territorio comunale è interessato dalla previsione inserita nel Quadro Strutturale 1 – assetto insediativo del *tracciato di progetto di particolare rilevanza nel nuovo assetto infrastrutturale* (vd. Allegato 4 delle NdA del PTCP - Variante all'abitato di Verderio Superiore).

Tale previsione è indicata con una freccia nella tavola del documento di Piano (DP03 – Previsioni di Piano). Si richiama l'art. 19 comma 3 delle NdA del PTCP al fine di individuare un adeguato "ambito di precauzione" al fine di garantire la possibilità di definire il futuro tracciato.

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4121/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Si annota che le sistemazioni viabilistiche delle strade provinciali e i relativi accessi dovranno essere preliminarmente verificate con la Direzione Organizzativa IV - Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Lecco.

Rete ciclabile

Si rimanda al *Piano della rete ciclabile provinciale*, le cui indicazioni sono riprese dalla tavola "Quadro Strutturale 2 – Valori paesistici e ambientali".

Il Comune è inoltre interessato dal progetto "Itinerario cicloturistico Adda - Studio di fattibilità Brezza: piste cicloturistiche connesse a Vento".

AMBITI AGRICOLI

Il territorio comunale è interessato da "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", individuati nella tavola Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale del PTCP. Si richiamano i "criteri per l'individuazione delle aree agricole nei PGT" di cui all'art. 57 delle NdA del PTCP. Si richiamano inoltre le norme di cui all'art. 60 delle NdA del PTCP per le aree inserite negli ambiti a prevalente valenza paesistica.

Si segnala inoltre che, ai sensi della DGR 8757/2008 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" (art. 43 c. 2bis, L.R. 12/2005) è prevista l'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

Nel rispetto della normativa regionale, si è verificato che il Comune di Paderno d'Adda è compreso nell'elenco di cui alla tabella 2 dell'allegato 13 della DGR 9/2616 del 30/11/2011 (iter PAI 5.3 concluso - quadro del dissesto aggiornato). Il comune risulta sottoposto a vincolo idrogeologico.

Per quanto riguarda la componente sismica del PGT, si richiama la D.G.R. 11 luglio 2014, n. X/2129 Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d), con cui è stata approvata la nuova classificazione sismica dei Comuni della Regione Lombardia, a seguito della quale il Comune di Paderno d'Adda risulta classificato in classe 3. Si ricorda pertanto che il Comune è tenuto ad aggiornare la componente sismica, secondo le disposizioni di cui ai vigenti Criteri attuativi dell'art. 57 della l.r. 12/2005, in occasione della revisione periodica del Documento di Piano.

Si richiama la Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", che ha introdotto il concetto di invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile, le cui disposizioni, contenute nell'art. 7, modificano la LR 12/2005 e il Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 "*Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)*" e la successiva D.G.R. XI/128 del 21/05/2018.

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4121/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Si annota che il Comune è interessato dal Piano di Gestione dei Rischi di Alluvioni (PGRA) e pertanto si rammenta la necessità della verifica di coerenza tra i contenuti del PGT e il PGRA, ai sensi della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738 "*Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po*".

Si specifica che il Comune dovrà inserire la componente geologica, idrogeologica e sismica dell'intero territorio comunale in conformità ai criteri regionali in vigore, e che la stessa dovrà far parte dei documenti costituenti il Governo del Territorio e che per l'adozione dovrà essere allegata l'autocertificazione del geologo di cui all'allegato 6 della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738.

RETE ECOLOGICA

Si richiamano i seguenti elaborati del PTCP: Scenario n. 6 – Il sistema ambientale, Quadro Strategico – Rete ecologica e la relativa normativa (art. 61 NdA del PTCP). Si segnala che nelle recenti disposizioni regionali inerenti la "Rete Ecologica Regionale" (D.G.R. n. 8/10962 del 30 dicembre 2009), il territorio comunale è interessato da elementi di primo e secondo livello della RER.

Per l'attuazione degli interventi si richiama l'elaborato del PTCP "*documento tecnico 2 - Repertorio interventi mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale*".

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Nel Comune di Paderno d'Adda non sono presenti siti di Rete Natura 2000 (SIC e/o ZPS).

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3 comma 2, della L.R. 12/2005: "*Gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e settoriale a diverso livello ed i relativi studi conoscitivi territoriali utilizzano, come informazione topografica di riferimento, il DBT. Fatte salve esigenze di maggior dettaglio, quali rilievi topografici a scale maggiori, non è consentito utilizzare altre basi dati topografiche di riferimento.*"

Ai fini della consegna del PGT in formato digitale e dell'approvazione definitiva del PGT, si rimanda ai documenti disponibili sul sito internet di Regione Lombardia nella sezione dedicata alla pianificazione comunale e provinciale: http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/Pianificazione-comunale-e-provinciale/sit-integrato-pianificazione-comunale/sit-integrato-pianificazione-comunale

I confini comunali da utilizzare per la tavola di sintesi delle previsioni di piano del PGT e per le successive pianificazioni sono quelli definiti dai Comuni a seguito degli incontri convocati nel 2009 (nota prot. n. 21937 del 07/05/2009) nell'ambito del progetto di realizzazione del Database Topografico per l'aggregazione "Provincia di Lecco", a cui il Comune ha aderito.

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4181/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

INDICAZIONI CONCLUSIVE

Si sottolinea infine che l'autorità competente dovrà tenere conto, nel Rapporto Ambientale e nel Parere motivato, delle indicazioni e condizioni pervenute durante le conferenze di VAS e che l'autorità procedente, nella Dichiarazione di sintesi, dovrà esplicitare le modalità del loro recepimento nel Piano o le argomentazioni sviluppate sulle indicazioni pervenute.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o incontri di approfondimento in merito ai contenuti della presente nota.

La Dirigente
dott.ssa Barbara Funghini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Partenza N. 4801/2019 del 22-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI PADERNO D'ADDA
Protocollo Arrivo N. 4191/2019 del 07-05-2019
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Responsabile del procedimento: dott. Davide Spiller