

ORIGINALE



COMUNE DI PADERNO D'ADDA

C.A.P. 23877 - Provincia di Lecco

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 43 in data 12-06-2018

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE (REVISIONE) PARZIALE DEL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 8, 9, 10, DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **Giugno** alle ore **18:00** nella **PALAZZO COMUNALE**, si è riunita la **Giunta Comunale**, nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CASIRAGHI VALENTINO	Assessore	X	
CORNO MARINELLA	vicesindaco	X	
ROTTA RENZO	Sindaco	X	
STELLA CLAUDIO	Assessore	X	
VILLA GIANPAOLO	Assessore Esterno	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste il Segretario Comunale, Dott. ROSA ANNA MARIA RENDA

Il Presidente ROTTA RENZO in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE (REVISIONE) PARZIALE DEL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 8, 9, 10, DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Paderno d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 25.09.2010, approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 22.03.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 31 del 03.08.2011;
- l'Amministrazione comunale intende procedere ad una variante (revisione) parziale del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, finalizzata a promuovere l'attività edilizia sul territorio comunale tramite iniziative volte al recupero di edifici esistenti e degli spazi già urbanizzati a vantaggio della riduzione del consumo del suolo in una logica di "Sviluppo sostenibile" del territorio coerente con i servizi e le infrastrutture esistenti;
- con L.R. n. 31 del 28.11.2014 la regione Lombardia ha approvato le "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" a cui i PGT devono adeguarsi solo successivamente all'adozione delle linee guida regionali, all'adeguamento del Piano Territoriale Regionale (PTR) e del Piano di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- in attesa delle linee guida regionali si rimanda all'osservanza degli indirizzi applicativi della L.R. 31/2014 in materia di "Varianti al PGT possibili in fase transitoria" emanati dalla Direzione Generale del Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo il 24.3.2015;
- con D.G.R. n. X/2129 del 11.7.2014 la Giunta della regione Lombardia ha provveduto all'aggiornamento delle zone sismiche disponendo che i Comuni riclassificati aggiornino la componente sismica degli studi geologici di supporto agli strumenti urbanistici, in occasione della revisione periodica del Documento di Piano;

Considerato che:

- ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 13 dell'art. 13 della legge regionale 31.03.2005 n. 12, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio e loro varianti, il Comune deve pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli stessi, al fine di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela d'interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito della variante in oggetto;
- ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Comune pubblica l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- l'Amministrazione comunale intende, altresì:
 - prevedere la pubblicazione all'Albo pretorio online;
 - prevedere la pubblicazione dell'avviso sul sito web comunale;
 - predisporre dei manifesti informativi da affiggere nelle bacheche comunali;

Visto l'avviso di avvio del procedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico, allegato al presente Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e norme collegate

atto per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Vista la L. R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare avvio al procedimento relativo alla variante (revisione) parziale del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11.03.2005 n. 12, avente i seguenti obiettivi:
 - Adeguamento del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
 - Studio e proposte di incentivazione al recupero del centro storico;
 - Revisione di alcuni Ambiti di Trasformazione (ATR);
 - Adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R. n. 31/2014;
 - Adeguamento del Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo;
 - Adeguamento della documentazione relativa alle indagini geologiche, idrogeologiche e sismiche;
3. Di approvare l'allegato avviso di avvio del procedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico in quanto ritenuto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione comunale;
4. Dato atto che con l'approvazione del presente provvedimento potranno essere avviate le procedure per l'affidamento dell'incarico della variante (revisione) parziale del vigente PGT ed eventualmente dei piani correlati, stante la disponibilità delle risorse a bilancio;
5. Di stabilire il termine del 31.07.2018 per la presentazione di suggerimenti e proposte da chiunque ha interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
6. Di rinviare a successivo provvedimento l'avvio della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) come atto successivo alla raccolta dei suggerimenti e delle proposte e alla formulazione degli orientamenti iniziali della variante del Piano, considerata la direttiva approvata dal Consiglio Regionale il 13 marzo 2007;
7. Di dare atto che per l'Amministrazione comunale le informative di seguito elencate costituiscono altre forme di pubblicità e partecipazione, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della legge regionale 11.03.2005 n. 12:
 - Pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online;
 - Pubblicazione dell'avviso sul sito web comunale;
 - Manifesti informativi da affiggere nelle bacheche comunali;
 - Pubblicazione su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
8. Di revocare l'avviso dell'avvio del procedimento di variante parziale al P.G.T., in merito al Piano di Recupero – ATR 1 –Area IMEC, avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2014;
9. Di individuare quale Responsabile del Procedimento di variante (revisione) parziale del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, il Responsabile del Servizio Tecnico;
Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e norme collegate

10. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, di provvedere agli adempimenti per l'attuazione della presente deliberazione e procedere al conferimento dell'incarico della Variante degli atti del Piano di Governo del Territorio, nonché a quanto altro necessario per l'approvazione ed efficacia della Variante stessa;

11. Di dichiarare, con separata favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
RENZO ROTTA

Il Segretario Comunale
Dott. ROSA ANNA MARIA RENDA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
Dott. ROSA ANNA MARIA RENDA